

**Contract de servicii
nr. 16.097/14.05.2025**

1. Părțile contractante:

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Între

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, cu sediul în Sighișoara, Piața Muzeului, nr. 7, județul Mureș, telefon: 0265771280, fax: 0265771019, cod fiscal 5669309, cont deschis la Trezoreria Sighișoara, reprezentat legal prin domnul Ioan-Iulian Sîrbu – Primar, în calitate de **achizitor** pe de o parte,

și

S.C. TUD Investment Consulting S.R.L., cu sediul în București, Sectorul 6, Str. Nicolae Filimon, Nr.45-47, cod fiscal: RO18726163, nr. de înregistrare în Registrul Comerțului J2006009000405, tel.: 031/4250666, fax: 0372/896223, e-mail office@tudconsult.ro, cont RO71TREZ7005069XXX007811 deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată prin Mihai Tudorancea - Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă - în calitate de achizitor și un prestator de servicii - în calitate de prestator;

b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;

e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, ”**Servicii de consultanță financiară de specialitate pentru contractarea unui**

credit în vederea asigurării finanțării proiectelor de investiții de interes local”, încadrate în următoarele CPV-uri: 66171000-9 – Servicii de consultanță financiară, conform caietului de sarcini, după cum urmează:

- Efectuarea unei analize financiare și redactarea recomandărilor cu privire la cumpărarea instrumentului financiar aplicabil;
- Transmiterea propunerii privind documentația de atribuire și procedura internă privind achiziția de împrumuturi rambursabile.
- Acordarea de asistență financiară în procesul de derulare a procedurii de achiziție sau de obținere a ofertei finale de la finanțator.
- Acordarea de asistență tehnică în vederea obținerii autorizării CAIL/MFP.
- Acordarea de servicii de consultanță în procesul de negociere a contractului de împrumut și de semnare a acestuia.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit de prestatorul de către achizitor, este de **250.000 lei, fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în sumă de 47.500 lei,** conform propunerii financiare anexate prezentului contract. Prețul total cu T.V.A. este de **297.500 lei.**

5.2 – Plata serviciilor prestate se va efectua astfel:

Nr. crt	Detaliiere	Valoare exclusiv T.V.A.
1	La finalizarea analizei financiare și redactarea recomandărilor cu privire la cumpărarea instrumentului financiar aplicabil; După transmiterea propunerii privind documentația de atribuire și procedura internă privind achiziția de împrumuturi rambursabile (30%)	75.000 lei
2	La finalizarea asistenței financiare în procesul de derulare a procedurii de achiziție/obținerea ofertei finale de la finanțator (30%)	75.000 lei
3	La finalizarea asistenței tehnice în vederea obținerii autorizării CAIL/MFP (30%)	75.000 lei
4	La finalizarea serviciilor de consultanță în procesul de negociere a contractului, respective semnarea contractului de finanțare (10%).	25.000 lei

5.3 - Plata contractului va fi efectuată după recepția serviciilor prestate, în baza facturilor emise de prestator și în termen de 30 de zile de la emiterea acestora.

6. Durata contractului

6.1 – (1) Prezentul contract intră în vigoare și produce efecte de la data semnării acestuia de către ambele părți contractante, respectiv de la data de 14.05.2025 și este valabil până la data de 31.12.2025, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților, până la semnarea contractului de finanțare rambursabilă cu finanțatorul.

(2) Durata contractului se poate prelungi cu acordul părților, prin act adițional.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe la data semnării acestuia de către ambele părți contractante, respectiv de la data de 14.05.2025.

7.2 - Finalizarea contractului în condițiile de calitate solicitate de către achizitor este condiționată de încheierea contractului de finanțare rambursabilă cu finanțatorul/finanțatorii selectat/selecțati și de îndeplinirea obligațiilor de către prestator.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Oferta nr. 15.786/13.05.2025;
- Caiet de sarcini nr. 13.931/24.04.2025;
- Detaliu cumparare directă DA38095650;
- Alte documente pe care părțile înțeleg să le considere ca fiind parte integrantă a contractului.

9. Obligațiile prestatorului

9.1 - Prestatorul declară și garantează achizitorului că are experiența, capacitatea și pregătirea profesională necesară pentru îndeplinirea tuturor operațiunilor și activităților care compun obiectul contractului conform standardelor și exigentelor impuse de către achizitor prin contract și de legislația în materie;

9.2. – Prestatorul va oferi recomandări cu privire la scenariile de urmat, implicit în vederea identificării soluției financiare optime în vederea contractării unei finanțări rambursabile, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

9.3. – Prestatorul va urmări structurarea împrumutului în etape distincte, în funcție de necesarul anual de finanțare și de potențialul de investiție al Municipiului Sighișoara;

9.4. – Prestatorul va avea în vedere analiza piețelor și instrumentelor financiare urmărind să identifice toate elementele și informațiile necesare și importante pentru Municipiul Sighișoara în vederea evaluării unei decizii concrete și corecte de investiție;

9.5 – Prestatorul va acorda asistență pentru evaluarea situației financiare a Municipiului Sighișoara, inclusiv a constrângerilor ce decurg din alte contracte de împrumut pe care le are în deulare, dacă situația impune;

9.6. – Prestatorul va realiza o prognoză a gradului de îndatorare și de evoluție a veniturilor Municipiului Sighișoara pentru întreaga durată de derulare a împrumutului, prin calcularea inclusiv a plafonului maxim și prudential de îndatorare.

9.7. – Prestatorul va furniza asistență cu privire la documentarea Consiliului Local al Municipiului Sighișoara privind accesarea fondurilor.

9.8. – Prestatorul va acorda asistență și suport în vederea elaborării documentației aplicabile pentru inițierea și derularea procedurii de achiziție publică de contractare a finanțării rambursabile, în vederea selecției finanțatorului.

9.9. – Prestatorul va acorda asistență în redactarea răspunsurilor la solicitările de clarificare din partea potențialilor ofertanți pe parcursul proceselor de structurare a instrumentelor financiare.

9.10. – Prestatorul va acorda asistență în derularea procedurii de achiziție, prin participarea cu experți în cadrul ședințelor de negociere pentru selectarea instituției finanțatoare.

9.11. – Prestatorul va furniza asistență în evaluarea ofertelor de finanțare finale, negociate cu băncile, inclusiv redactarea unui raport tehnic de specialitate și recomandări privind derularea ofertei câștigătoare.

9.12. – Prestatorul va acorda asistență pentru negocierea termenilor operaționali și financiari din contractele și documentele anexate la acestea ce urmează a fi încheiate cu finanțatorii.

9.13. – Prestatorul va elabora documentația necesară obținerii avizului favorabil de contractare din partea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale din cadrul Ministerului Finanțelor Publice.

9.14 – Prestatorul va acorda asistență în vederea îndeplinirii condițiilor precedente de semnare și de tragere.

9.15. – Prestatorul se obligă să livreze în format electronic (pdf) și pe suport de hârtie:

- Recomandări cu privire la selectarea soluțiilor optime referitoare la lichiditatea financiară, emisiunea/cumpărarea instrumentelor financiare, structurile de finanțare disponibile. Anexe: propunere documentație aferentă asistenței în implementarea structurării contractării instrumentului financiar recomandat: procedura internă privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne, strategia de contractare a serviciilor de acordare de credit, anunțul de publicitate, documentația de atribuire aferentă achiziționării unei finanțări rambursabile interne, împreună cu formularele aferente, orice alte documente necesare.
- Raport tehnic de specialitate/raport intermediar care va cuprinde sinteza rezultatelor obținute ca urmare a derulării procesului de prezentare și negociere a ofertelor, respectiv a clauzelor financiare ale contractului. Anexe: comunicări către ofertanți participanți la procedură, dosarul de avizare la CAIL a noului instrument financiar ce se dorește a fi contractat, orice alte documente necesare.
- Raport final care va cuprinde etapele parcurse și rezultatele obținute în urma implementării soluției. Anexe: Documentația aferentă procedurii de autorizare la CAIL, elemente negociate din contractul de credit al finanțatorului selectat, estimarea privind serviciul datoriei ca urmare a contractării instrumentului financiar.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator după recepția serviciilor prestate, în baza facturilor emise de prestator și în termen de 30 de zile de la emiterea acestora.

10.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate la termenele convenite și să aprobe procesele - verbale de recepție inclusiv centralizatorul de activități, însoțit de ambele părți, cu contravaloarea serviciilor prestate în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea din partea Prestatorului a tuturor informațiilor/ completărilor/ modificărilor, dacă este cazul.

10.3 - Achizitorul se obligă să recepționeze factura întocmită de prestator, însoțită de Procesul verbal de recepție inclusiv centralizatorul de activități, însoțit de ambele părți, cu contravaloarea serviciilor prestate.

10.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute la alin. 10.1, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, din contravaloarea prestațiilor neefectuate.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, din plata neefectuată.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor înăuntrul termenelor stabilite prin prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului documente și alte informații relevante considerate de către prestator suficiente pentru realizarea serviciilor. În acest sens achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului, la solicitarea acestuia, toate informațiile, în scopul realizării obiectului prezentului contract.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile caietului de sarcini.

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3 - La sfârșitul prestării serviciilor, după caz, se va încheia un proces-verbal de recepție a serviciilor prestate care va fi semnat de către achizitor și prestator.

14.4 - Achizitorul va analiza raportul/rapoartele prestatorului cu privire la serviciile prestate și îl/le va aproba în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestuia/acestora. În cazul unor eventuale solicitări de completare/modificare a raportului, prestatorul va transmite completările/modificările în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea solicitării din partea achizitorului. În urma primirii completărilor/modificărilor, achizitorul va aproba raportul în maxim 5 zile lucrătoare.

14.5 - Dacă vreunul dintre serviciile prestate nu corespunde specificațiilor tehnice stabilite în cadrul contractului și anexelor sale, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar prestatorul fără a modifica prețul contractului are obligația de a remedia neconformitatea constatată, în termen de maxim 3 zile de la constatarea neconformității sau de a face toate modificările și/sau demersurile necesare pentru a realiza corespondența serviciului respectiv cu specificațiile tehnice, în termen de maxim 3 zile de la constatare.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 – (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil de la semnarea contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități și daune-interese prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt menționate la art. 5 din prezentul contract.

16.2 - Prețul prezentului contract este ferm pe întreaga durată de executare a prezentului contract și nu este supus vreunei ajustări sau actualizări.

17. Subcontractanți

17.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului, urmând a se face doar cu acordul exclusiv al acestuia.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

20. Amendamente

20.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face prin telefon, fax, posta sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 14.05.2025, prezentul contract în 5 (cinci) exemplare de valoare juridică egală, din care 4 (patru) exemplare pentru achizitor și 1 (un) exemplar pentru prestator.

Achizitor,
MUNICIPIUL SIGHISOARA
Primar,
Ioan-Iulian Sîr

Viza C.F.P.

Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene
Șef Serviciu, Georgiana Pinte

Compartiment Juridic,
Consilier juridic, Alexandra-Ionela Guțu-Furnică

Prestator,
S.C. TUD Investment Consulting S.R.L.
Administrator,
Tudorancea Mihai